

Số: 190./TB-THADS(KV12)

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 100/2024/DSPT ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 754/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024, số 758/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2024 và ngày 27/11/2024; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 06 tháng 12 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/102/CT-TĐG.MDC ngày 19/5/2025 của công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 751/TB-LUATVIET.APC ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 8.736,1 m² và tài sản trên đất thuộc thửa đất 113, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ĐD 090266 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/04/2022 cho ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm. Tài sản gắn liền với đất: 245 cây điều khoảng 15 năm tuổi.



Giá khởi điểm: 610.988.195 đồng (Sáu trăm mười triệu chín trăm tám mươi tám nghìn một trăm chín mươi lăm đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.892,5m² đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất 311, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bu Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CV 903916 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/08/2020 cho ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở diện tích xây dựng 107,5 m²; mái che 30m²; 01 giếng đào sâu 12m; 01 cây vú sữa 8 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 771.348.866 đồng (Bảy trăm bảy mươi một triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm sáu mươi sáu đồng).

*** Ghi chú: Thửa đất không có lối đi riêng, hiện tại sử dụng lối đi chung của các hộ dân góp tiền.**

c. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

d. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Nộp tiền đặt trước theo mục d thông báo này.

f. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

g. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tài sản 1: thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai).

+ Tài sản 2: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Minh Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

h. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng /lần trả giá, áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

* Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu trên./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng, xã Bom Bo ;
- Viện KSND khu vực 12-Đồng Nai;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Lệ Quyên